



---

---

## **Ausschuss für Bauen, Wohnen und Digitalisierung**

### **27. Sitzung (öffentlich)**

18. Januar 2024

Düsseldorf – Haus des Landtags

15:36 Uhr bis 16:28 Uhr

Vorsitz: Ellen Stock (SPD)

Protokoll: Steffen Exner

### **Verhandlungspunkte und Ergebnisse:**

**1 KI in der öffentlichen Verwaltung erproben und Beschäftigte bei der rechtssicheren Nutzung unterstützen**

**5**

Antrag  
der Fraktion der FDP  
Drucksache 18/5422

Schriftliche Anhörung  
des Rechtsausschusses:  
Stellungnahme 18/1177  
Stellungnahme 18/1145  
Stellungnahme 18/1166  
Stellungnahme 18/1155  
Stellungnahme 18/1127

– abschließende Beratung und Abstimmung

– Wortbeiträge

Der Antrag wird mit den Stimmen der Fraktionen von CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN und AfD gegen die Stimme der Fraktion der FDP und bei Enthaltung der Fraktion der SPD abgelehnt.

**2 Was dem Élysée-Palast recht ist, ist dem Ruhrgebiet billig: für eine soziale Wärmewende in Ballungsgebieten mit Abwasser heizen! 8**

Antrag  
der Fraktion der SPD  
Drucksache 18/6852

– Wortbeiträge

Der Ausschuss beschließt mit den Stimmen der Fraktionen von CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP und AfD gegen die Stimmen der Fraktion der SPD, sich nachrichtlich an der Sachverständigenanhörung im federführenden Ausschuss für Wirtschaft, Industrie, Klimaschutz und Energie am 12. März 2024 zu beteiligen.

**3 Zweites Gesetz zur Änderung des Gesetzes über die Festsetzung des Steuersatzes für die Grunderwerbsteuer 9**

Gesetzentwurf  
der Fraktion der FDP  
Drucksache 18/7202

– Wortbeiträge

Der Ausschuss kommt überein, sich nachrichtlich an der Sachverständigenanhörung im federführenden Haushalts- und Finanzausschuss zu beteiligen.

**4 Folgen der SIGNA-Insolvenz in Nordrhein-Westfalen (Bericht beantragt von der Fraktion der SPD [s. Anlage 1]) 10**

Bericht  
der Landesregierung  
Vorlage 18/2091

– Wortbeiträge

**5 Neue Pflichten beim Bau: Wann kommt die Verordnung zur Landesbauordnung? (Bericht beantragt von der Fraktion der FDP [s. Anlage 2]) 13**

Bericht  
der Landesregierung  
Vorlage 18/2161

– Wortbeiträge

**6 Verschiedenes**

**16**

hier: **Obleuterunde**

\* \* \*



### 3 **Zweites Gesetz zur Änderung des Gesetzes über die Festsetzung des Steuersatzes für die Grunderwerbsteuer**

Gesetzentwurf  
der Fraktion der FDP  
Drucksache 18/7202

*(Überweisung an den Haushalts- und Finanzausschuss – federführend – sowie an den Ausschuss für Bauen, Wohnen und Digitalisierung am 13. Dezember 2023)*

**Jochen Ritter (CDU)** plädiert für eine nachrichtliche Beteiligung an der Sachverständigenanhörung im federführenden Ausschuss.

Die Grunderwerbsteuer stelle einen wesentlichen Kostenfaktor bei Investitionen in den Wohnungsbau bzw. in das Bauen insgesamt dar, so **Angela Freimuth (FDP)**, weshalb sie sich für eine pflichtige Beteiligung an der Anhörung ausspreche.

**Sebastian Watermeier (SPD)** meint, er könne das Argument der Abgeordneten Freimuth nachvollziehen, er präferiere in diesem Fall aber eine nachrichtliche Beteiligung.

Der Ausschuss kommt überein, sich nachrichtlich an der Sachverständigenanhörung im federführenden Haushalts- und Finanzausschuss zu beteiligen.

